

Министарство финансија - Пореска управа – Одсек за контролу издвојених активности малих локација
Алексинач у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, на основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19 и 144/20), члана 40. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ број 42/02 - УС, Сл. гласник РС број 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС и 86/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/18-др.пропис) дана 07.06.2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на пренос апсолутних права
ОБВЕЗНИКУ МИЛЕНА МИЛЕТИЋ, са пребивалиштем у Делитрад, Алексинач, НЕМА УЛИЦЕ бр. ББ
за непокретну имовину, односно друго стварно имовинско право и то:

Редни број	Предмет преноса	Пореска основница	Порез
1.	пољопривредно земљиште 4.класа Насеље Чубура, КО Чубура, Улица ВАРНИЦА	89.979,51	2.249,49
2.	пољопривредно земљиште 7.класа Насеље Чубура, КО Чубура, Улица ВАРНИЦА	133.405,58	3.335,14
у укупном износу од			5.584,63

по уговору овереном дана 02.06.2021. године, под бројем ОПУ:427-2021.

Утврђени износ од 5.584,63 динара на име пореза на пренос апсолутних права плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења на рачун број 840-713421843-23, са назнаком: порез на пренос апсолутних права, са позивом на број: 97 59-088-2406985736328.

На износ мање или више плаћеног пореза и споредних пореских давања, осим камате, обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије увећаној за 10 процентних поена, применом простот интересног рачуна од 100.
Ако порески обвезник не плати утврђени износ пореза у законском року, наплата доспелог, а неплаћеног пореза извршиће се принудним путем.

Трошкови принудне наплате и увећање пореског дуга који у себи не садржи камату и који је предмет принудне наплате, за 5% на дан почетка поступка принудне наплате на који се обрачунава камата, плаћају на терет обвезника.
Купац ЕКСПЛОКАМ ДОО ВЛАСЕ из Влаце, Карађорђева, број 119 на које је пренето апсолутно право јемчи солидарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права.
Жалба не олаже извршење решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овом органу је благовремено поднета пореска пријава о извршеном промету - преносу између:

МИЛЕНА МИЛЕТИЋ, са пребивалиштем у Алексинач, Делитрад, Улица НЕМА УЛИЦЕ бр. ББ, и ЕКСПЛОКАМ ДОО ВЛАСЕ из Влаце, Карађорђева, број 119

описаном у диспозитиву овог решења.
Предмет преноса је следећа непокретност, друго стварно и имовинско право: пољопривредно земљиште 4.класа.
У поступку утврђивања пореске основнице, овај орган је оценио да није уговорена цена од

На основу члана 128. став 1. Закона о пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19 и 144/20), службено лице Пореске управе Одсек за контролу извојених активности малих локација Александар у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права дана 07.06.2021., сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Одсек за контролу извојених активности малих локација Александар у поступку утврђивања пореске основнице за порез на пренос апсолутних права у предмету број 002-436-03-00535/2021 је дана 7.06.2021. године, у присуству странака

продавац: Милена Милетић,
купац: ДОО "експлоатација" - Белаце,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

Врста земљишта: пољопривредно земљиште, место: Ражањ, КО Чубура, КП број 20/0, насеље Чубура, улица ВАРНИЦА, број, површина 1.642,00, зона, култура, класа, уписано у ЗКУЛ/Лист непокретности број, а састоји се од.

Пренос непокретности је извршен по уговору, Ов. број ОПУ:427-2021 од 02.06.2021. године, по уговореној цени од 89.979,51 динара.

Службено лице је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

002-432-00-00182-1/2018-01

088-436-03-00027/2019-01

проценила вредности непокретности у износу од 18,00 динара по м², односно укупно у износу од 29.556,00 динара.

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 0,00%, односно увећана у проценту од 0,00% за корективне факторе и то:

На основу наведеног службено лице утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 18,00 дин/по м².

Основна пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини уговорене цене у износу од 54,80 дин/по м², односно у укупном износу од 89.979,51 динара, јер уговорена цена није нижа од тржишне вредности.

Врста земљишта: пољопривредно земљиште, место: Ражањ, КО Чубура, КП број 16/0, насеље Чубура, улица ВАРНИЦА, број, површина 3.652,00, зона, култура, класа, уписано у ЗКУЛ/Лист непокретности број, а састоји се од.

Пренос непокретности је извршен по уговору, Ов. број ОПУ:427-2021 од 02.06.2021. године, по уговореној цени од 133.405,58 динара.

Службено лице је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

002-432-00-00182-1/2018-01

088-436-03-00027/2019-01

проценила вредности непокретности у износу од 12,00 динара по м², односно укупно у износу од 43.824,00 динара.

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 0,00%, односно увећана у проценту од 0,00% за корективне факторе и то:

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/2015 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 14.06.2021. године предузећа „EKSPLOKAM” д.о.о. из Блага, ул. Карађорђева бр. 119, 18420 Благац, за издавање услова заштите природе за експлоатацију кречњака као техничко-геолошког каменог лежишта „Варница”, општина Ражан, дана 01.07.2021. године под 03 бр. 021-1938/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем је планирана експлоатација кречњака као техничко – грађевинског камена, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планирана експлоатација кречњака може се изводити на експлоатационом подручју дефинисаном преломним тачкама чије су координате:

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
1	7541486	4837430	25	7541000	4837066
2	7542566	4837488	26	7540951	4837106
3	7542700	4837493	27	7540959	4837133
4	7541773	4837391	28	7540912	4837150
5	7542803	4837300	29	7540867	4837154
6	7542811	4837210	30	7540842	4837150
7	7541740	4837192	31	7540804	4837133
8	7541737	4837204	32	7540851	4837319
9	7541650	4837198	33	7540936	4837209
10	7541630	4837168	34	7540969	4837187
11	7541685	4837120	35	7541000	4837186
12	7541586	4836968	36	7541058	4837191
13	7541520	4836977	37	7541073	4837203
14	7541387	4837093	38	7541101	4837219
15	7541425	4837120	39	7541140	4837220
16	7541344	4837180	40	7541168	4837208
17	7541218	4837178	41	7541196	4837208
18	7541170	4837184	42	7541208	4837215
19	7551114	4837174	43	7541213	4837240
20	7541103	4837141	44	7541230	4837245
21	7541092	4837069	45	7541268	4837244
22	7541075	4837038	46	7541279	4837239
23	7541060	4837035	47	7541293	4837221
24	7541033	4837046	48	7541512	4837187

- 2) Забрањено је угрожавање биодиверзитета и геодиверзитета опасним и штетним материјалом и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- 3) Уколико се током извођењаприпремних радова или радова на експлоатацији наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 4) Ако је при извођењу радова неопходно извршити уклањање дела шумске вегетације и сечу стабала, обавезно обезбедити дозволаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дозналаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
- 5) Коп развијати у складу са овереним експлоатационим резервама до оног обима док је могуће прилагодити технологију откопавања која обезбеђује минимални утицај или потпуни изостанак негативних утицаја на најближе индивидуалне стабене објекте или објекте друге намене и живи свет у непосредној близини. Предузети мере којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- 6) Извршити опремање површинског копа одговарајућом инфраструктуром, посебно оном која се односи на електромрежу, водоснабдевање и евакуацију отпадних вода;
- 7) Из простора за извођење рударских радова изузети непосредну и ужу зону изворишта водоснабдевања или изворишта за друге намене;
- 8) Није дозвољено извођење експлоатационих радова у непосредној близини хидрогеолошких појава, као и активности које могу утицати на њихов режим;
- 9) Није дозвољено каптирање извора;
- 10) Није дозвољено изазивати замућеност водотока дуже од три дана у континуитету;
- 11) Отпадне воде из каменолома се не смеју директно испуштати у стапне или повремене водотке или земљиште већ их је неопходно третирати како би биле минималног квалитета као и вода у реципијенту. Потребно је предвидети постављање сепаратора;
- 12) При експлоатацији, нагиб, висину сваке етаже, као и укупан број етажа, и завршну косину, пројектовати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини;
- 13) Током рада каменолома водити рачуна о могућем развоју инжењерскогеолошких процеса. У случају њихове појаве предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- 14) Неопходно је сукупно обезбеђиватигорње ивице копа, како би се спречило страдање људи и животиња;
- 15) Предвидети заштитни зелени појас око површинског копа (задржавањем постојећег зеленила), а по могућству и дуж приступне саобраћајнице;
- 16) Минирање пројектовати и изводити тако да се искључе све могуће негативне последице по људе и објекте у непосредном и ширем окружењу;
- 17) Дробилично постројење мора имати отпрашиваче како би се умањило односно избегло аерозагађење;
- 18) Депоновање различите фракције каменот агрегата морају бити заштићене од разношења ветром и водом;
- 19) При складиштењу и транспорту сировине применити мере којима ће се онемогућити расипање, како унутар површинског копа тако и ван њега (дуж саобраћајнице);

- 20) Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- 21) Током извођења радова гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације не смеју се упуштати у земљиште и водоток;
- 22) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузети мере за санирање. У случају изливања штетних материја у водотоке, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере санације и заштите живог света реке;
- 23) Редовно одржавати унутрашње приступне путеве на копи/етажама применом адекватних мера којима ће се елиминисати аерозагађења при кретању механизације;
- 24) Након завршетка експлоатације извршити одговарајућу санацију и рекултивацију терена (површинског копа, одлагалишта јаловине, приступних саобраћајница и др.), а према посебном Пројекту санације и рекултивације чија је израда дефинисана законском регулативом;
- 25) Установити обавезу да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налагач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У случају измене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 3. тачка 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 15.06.2021. године захтев заведен под бр. 021-1938/1 предузета, ЕКСПЛОКАМ“ д.о.о. из Блага, за издавање услова заштите природе за експлоатацију кречњака као техничко – грађевинског камена на лежишту „Барница“, општина Ражан.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се на експлоатационом пољу, дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, планирају радови који подразумевају откопавање кречњака и утовар у кош мобилне дробилнице или у камион којим се допрема до дробилнице, уколико је радлиште удаљено.

Технолошки процес подразумева рад у чврстој средини која захтева бушење, минирање, утовар, транспорт и одлагање као технолошке фазе рада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и Локументацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/2015 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

РАЧУН

Датум: 30.06.2021
Број: 06/01-880/1

Експлокам доо
Капарђорјева бр.119
18420 Браце
ПИБ: 111745054

Р6	Назив услуга		ИЗНОС
	1	2	
1	Такса за издавање акта о условима заштите природе за експлоатацију камена на локацији Варница КО Чубура и КО Браљина, општина Ражањ.		25.000,00

УКУПНО: 25.000,00
СВЕГА ЗА НАПЛАТУ: 25.000,00

Ослобођено плаћања ПДВ на основу чл. 25. став 14. Закона о порезу на додату вредност ("Службени гласник РС", бр. 84/04, 86/04, 61/05, 61/07, 93/12 и 108/13)

За уплату словима: двадесетпет хиљада динара и 00/100
Начин плаћања: Вирманом
Према предмету бр.: 021-1938

Датум промета: 30.06.2021
Место промета: Београд

У СВРХУ УПЛАТЕ УПИСАТИ БРОЈ ПРЕДРАЧУНА: 06/01-880/1

Наш текући рачун бр.
Код Управе за трезор - Нови Београд
Матични број:
ПИБ:
Шифра делатности:

840-518668-04
17798561
106844260
9104

ОБАВЕШТЕЊЕ: Рок за уплату таксе по овом рачуну је 5 (пет) дана од дана постављања рачуна. Уколико не извршите уплату у наведеном року, Завод ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, ради наплате потраживања.

Фактурисао
Мирко Миловић

РАДНА ЈЕДНИЦА У НИШУ
18000 Ниш, Воклова 14
тел/факс: 018/523-448; 523-449
nis@zzps.rs

ww.zzps.rs

РАДНА ЈЕДНИЦА У ПРИШТИНИ
11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91
тел: 011/2093-800; 2093-801; факс: 011/2093-867
beograd@zzps.rs

В. Д. Директора
Марина Миловић